



Кому: **Открытому акционерному обществу "Кирово-Чепецкое управление строительства"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан

полное наименование организации - для юридических лиц)

610035, г.Киров, Ленинский р-н,
ул.Производственная, д.21

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-178-2016

от « 19 » августа 2016г.

Администрация муниципального образования «Город Киров»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилой дом №1. (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КО ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	43-2-1-2-0002-16 от 31.05.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000570:798
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000570
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.04.2016 №RU 43306000-3370, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ЦП КФ ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 586/15-ЦП

4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м)	16915	Площадь участка (кв. м) 31886
	Объем (куб. м)	57299	в том числе подземной части (куб.м) 3462
	Количество этажей (шт.)	15	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенных помещений (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м)	1412	
	Иные показатели	общая площадь квартир - 11755,8 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Красной Звезды, д.32	

Срок действия настоящего разрешения до – «19» февраля 2019г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство



Заместитель главы администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.А.Морозов
(расшифровка подписи)

В соответствии с корректировкой проектной документации (заключение государственной экспертизы № 43-2-1-2-0002-17 от 27.03.2017г.) краткие проектные характеристики уточнить: общая площадь – 17071 кв.м, строительный объем – 56728 куб.м в т.ч. строительный объем подземной части – 2967 куб.м, площадь застройки – 1445 кв.м, общая площадь квартир – 11505,6 кв.м.



Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»


(подпись)

Р.А.Морозов

В соответствии с уведомлением о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000570:798 наименование застройщика читать – **Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства».**



Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»


(М.П., подпись)

А.В.Журавлев

Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-178-2016 от 19.08.2016 по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилой дом №1 (1 этап строительства)» по ул.Красной Звезды, д.32 в Первомайском р-не г.Кирова.

Действие настоящего разрешения продлено до 19 февраля 2021 г.



Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Киров»

(подпись)

Р.А.Морозов

Действие настоящего разрешения продлено до "19" августа 2023 г.



Заместитель главы
администрации города Кирова
М.П.

(подпись)

А.А. Рзаев

В соответствии с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000570:798 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119710353) наименование застройщика читать:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик фирма «Маяковская», (ИНН: 4346041022, почт. адрес: 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 84/1).



И.о. заместителя главы
администрации города Кирова

(подпись)

А.М. Политов

На основании уведомления об образовании земельного участка путем раздела кадастровый номер земельного участка читать: **43:40:000570:1047**

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова



(подпись)

А.М. Политов

На основании заявлений застройщика, в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МИНЭКС» от 04.03.2022 № 43-2-1-2-012347-2022 уточнить технико-экономические показатели, в том числе с разделением на этапы строительства:

- общая площадь здания (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 17071 (5727 / 5617 / 5727) кв.м,
- строительный объем (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 56728 (18965 / 18799 / 18964) куб.м,
- в т.ч. подземной части (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 2967 (989,2 / 988,6 / 989,2) куб.м,
- общая площадь квартир (1/2/3 этапы строительства)–11354,6 (3795,7/3760,6/3798,3)кв.м,
- площадь квартир (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 10544,9 (3530,9 / 3480,5 / 3533,5) кв.м,
- площадь застройки (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 1445 (486 / 475 / 484) кв.м,
- площадь земельного участка с кадастровым номером 43:40:000570:1047 – 6301 кв.м.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» декабря 2024 г.

Заместитель главы
администрации города Кирова

М.П.



(подпись)

С.В.Стяжкин